

Zasady udzielania dotacji celowych na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie Gminy Góra

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. ⁴⁾ Niniejsze zasady określają tryb udzielania dotacji ze środków budżetu Gminy Góra pochodzących ze źródeł zewnętrznych, na zadania polegające na wymianie źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

§ 2. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

- 1) zadaniu – należy przez to rozumieć działania polegające na likwidacji kotłów opalanych paliwem stałym na rzecz uruchomienia przyjaznego środowisku źródła ciepła, o którym mowa w § 4;
- 2) dotacji – należy przez to rozumieć środki finansowe zgodnie z definicją z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.²⁾);
- 3) dotowanym – należy przez to rozumieć ostatecznego odbiorcę korzyści – osobę, która uzyska dotację z tytułu wymiany systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła;
- 4) dotującym – należy przez to rozumieć Gminę Góra;
- 5) wniosku – należy przez to rozumieć komplet dokumentów potwierdzający zmianę systemu ogrzewania wykonaną zgodnie z przepisami prawa wraz z fakturami i rachunkami poświadczającymi koszty poniesione z tytułu dokonanej zmiany, zgodnie ze wzorem-wniosku stanowiącym Załącznik nr 1;
- 6) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę, która złożyła wniosek;
- 7) protokole odbioru końcowego – należy przez to rozumieć dokument podpisywany przez dotowanego i przedstawiciela dotującego, po dokonaniu odbioru wykonanego zadania;
- 8) programie - należy przez to rozumieć program priorytetowy pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” ogłoszony przez Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 3.1 O udzielenie dotacji może ubiegać się:

- 1) osoba fizyczna, w tym osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym zgłoszonym do dofinansowania w ramach realizacji zadań służących ochronie powietrza, będąca właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości;
- 2) wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni;
- 3) najemcy lokalu komunalnego.

2. ⁴⁾ Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny lub kotłownię (w przypadku kotłowni wspólnej), tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dofinansowaniem, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość - jeden wniosek).

3. Dofinansowanie prac w odniesieniu do nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza lub zarejestrowana jest jej siedziba, stanowi pomoc de minimis, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18

grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013 ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzednich latach podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) innych niezbędnych informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543)

5. ⁵⁾ Przyznanie pomocy de minimis na podstawie uchwały ogranicza się do dnia stosowania rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.

Rozdział 2 Warunki otrzymania dotacji

§ 4.1⁵⁾ Dotacją mogą być objęte zadania związane z ograniczeniem niskiej emisji, zlokalizowane na terenie Gminy Góra, polegające na wymianie wraz z likwidacją wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poniżej klasy 5, na nowoczesne źródła ciepła:

- 1) kotły gazowe;
- 2) piece zasilane prądem elektrycznym;
- 3) kotły na paliwa stałe lub biomasę spełniające co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100),
- 4) włączenie do sieci ciepłych;
- 5) OZE - pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe - służące zasilaniu źródła.

2. Od zasady likwidacji dotychczasowego źródła ciepła opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:

- 1) gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, poświadczonego opinią kominiarską;
- 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, poświadczonego opinią kominiarską.

3. Instalacje fotowoltaiczne, wiatrowe lub mieszane (PV - wiatrowe) mogą być dotowane tylko w przypadku wykorzystania ich do zasilania nowego źródła ciepła. Moc takiej instalacji OZE nie może przekraczać wielkości określonych dla mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1148 ³⁾) tj. mikroinstalacja - instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu

znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW.

4. Dotacją objęte są nowoczesne źródła ciepła, o których mowa w ust. 1, fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszystkie normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce (muszą posiadać certyfikaty zgodności CE).

5. ⁴⁾ Do otrzymania dotacji nie kwalifikują się nieruchomości wykorzystywane sezonowo oraz budynki jednorodzinne.

6. ⁴⁾ Dotacja dla danego wnioskodawcy na dany lokal mieszkalny lub kotłownię w budynku wielorodzinnym przysługuje tylko raz.

§ 5. Warunkiem otrzymania dotacji na niniejszych zasadach, jest brak korzystania przez Wnioskodawcę z dofinansowania z innych źródeł na ten sam rodzaj inwestycji.

Rozdział 3

Źródła finansowania

§ 6. Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzić będą z budżetu Gminy Góra i pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.

§ 7. Wysokość środków finansowych na dotacje określa uchwała budżetowa na dany rok budżetowy.

Rozdział 4

Wysokość przyznanej dotacji

§ 8. ⁴⁾ Dla zadania realizowanego na terenie Gminy Góra, Wnioskodawca może uzyskać dotację do wysokości 50% kosztów kwalifikowalnych udokumentowanych fakturami lub rachunkami, lecz nie więcej niż:

- 1) dla mieszkania w bloku wielorodzinnym – 3500 zł
- 2) w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowalnych dla takiej instalacji określony będzie jako iloczyn liczby obsługiwanych mieszkań i kwoty – 2000 zł

Rozdział 5

Koszty kwalifikowane i niekwalifikowane

§ 9.1 ⁵⁾ Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie zakończonego zadania z tytułu poniesionych kosztów kwalifikowanych koniecznych do realizacji zadania. Przedsięwzięcie nie może zostać zakończone przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie.

2. ⁵⁾ Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego.

3. Do kosztów kwalifikowanych zaliczyć można w szczególności:

- 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania;

- 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem);
- 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła;
- 4) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową;
- 5) koszt przyłączy gazowych i energetycznych;
- 6) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne;
- 7) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (fotowoltaika oraz energia wiatrowa);
- 8) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. – tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem);
- 9) zbiornik na ciepłą wodę użytkową;
- 10) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych;
- 11) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła;
- 12) podatek od towarów i usług VAT jeżeli Beneficjent końcowy nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).

§ 10. Dotacja nie może być udzielona na pokrycie kosztów (koszty niekwalifikowane) m.in. takich jak:

- 1) nadzór nad realizacją zadania;
- 2) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego;
- 3) roboty wykonane siłami własnymi przez wnioskodawcę;
- 4) zakupu urządzeń grzewczych nie stanowiących elementu zastosowanego typu systemu ogrzewania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 11. Dotujący może nie udzielić dotacji z uwagi na:

- 1) wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 2) wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Góra;
- 3) brak przedłożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w § 2 pkt. 5;
- 4) wykonanie zadania z naruszeniem przepisów prawa;
- 5) wycofanie złożonego wniosku lub odmowy podpisania umowy o dotację przez wnioskodawcę.

Rozdział 6

Tryb udzielania dotacji

§ 12. Informacja o naborze wniosków określająca w szczególności sposób, miejsce i termin ich składania, zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Górze.

§ 13.1.⁴⁾ Warunkiem ubiegania się o dotację jest:

- 1) zamieszkiwanie na terenie Gminy Góra i posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 2) poniesienie i udokumentowanie nakładów na zrealizowanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 w istniejących lokalach mieszkalnych położonych w granicach administracyjnych Gminy Góra;
- 3) wykonanie lub modernizacja instalacji grzewczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

4) wyrażenie zgody na umieszczenie adresu lokalu mieszkalnego we wszystkich publicznych zestawieniach i wykazach niezbędnych do realizacji programu.

2. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności wpływu prawidłowo złożonego wniosku.

3. Po zakwalifikowaniu wniosku i komisyjnym odbiorze zadania, potwierdzonym podpisanym protokołem odbioru końcowego stanowiącym załączniku nr 2 do niniejszych zasad, dotujący zawrze z dotowanym umowę o przyznaniu dotacji w formie pisemnej.

4. Dotujący zawiadomi Dotowanego o przyznaniu dotacji oraz o terminie i miejscu podpisania umowy.

5. Niestawienie się Dotowanego w terminie i w miejscu, o którym mowa ust. 4, uznaje się za rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wskazanego terminu Dotowany nie wystąpi o jego zmianę.

6. Wypłata dotacji celowej na rzecz wnioskodawcy następuje w terminie określonym w umowie dotacji.

7. Oryginały złożonych faktur i rachunków, zostaną zwrócone dotowanemu po wypłacie dotacji.

8. Kserokopie wszystkich złożonych z wnioskiem dokumentów pozostają w dokumentacji programu.

§ 14. 1. Dotowani będący najemcami lokali komunalnych, obowiązani są do uzyskania zgody właściciela nieruchomości na zmianę systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła.

2. Dotowany zobowiązany jest do utrzymania zmiany systemu ogrzewania przez okres min. 5 lat od dnia otrzymania dotacji.

3. ⁴⁾ W przypadku, gdy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego przysługuje więcej niż jednej osobie, współwłaściciele zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie i rozliczenie dotacji, w tym do zawarcia umowy o udzieleniu dotacji.

4. ⁴⁾ Z chwilą rozwiązania umowy najmu lub sprzedaży lokalu, Dotowany zobowiązany jest pozostawić w nim dofinansowane urządzenia i instalacje w stanie technicznej sprawności oraz wpisać w treści aktu notarialnego konieczność utrzymania dofinansowanego przedsięwzięcia.

Rozdział 7

Uprawnienia kontrolne

§ 15. Gmina Góra zastrzega sobie prawo:

- 1) do komisyjnego odbioru wykonanego zadania;
- 2) do przeprowadzenia kontroli przedmiotu dotacji po zakończeniu realizacji zadania i w okresie do 5 lat od dnia otrzymania dotacji;
- 3) wezwania dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia o:
 - a) nieprzestrzeganie zasad regulaminu;

- b) zamontowanie dodatkowego ogrzewania w lokalu mieszkalnym lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym, w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w niniejszych Zasadach.

Rozdział 8 Zwrot dotacji

§ 16. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.²⁾) tj.:

- 1) wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) pobranie nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

§ 17. Termin zwrotu udzielonej dotacji stosownie do ustawy o finansach publicznych wynosi 15 dni, licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w § 16 niniejszych zasad.

¹⁾ Obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska została ogłoszona jako tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.

²⁾ Obecnie ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych została ogłoszona jako tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.

³⁾ Obecnie ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii została ogłoszona jako tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.

⁴⁾ Zmieniony przez § 1 uchwały nr XXX/309/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 2353), która weszła w życie 14 maja 2021 r.

⁵⁾ Zmieniony przez § 1 uchwały nr XLIV/406/22 Rady Miejskiej Góry z dnia 30 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 2144), która weszła w życie 4 maja 2022 r.